

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

News di approfondimento

N. 17

15 Ottobre 2019

*Ai gentili Clienti
Loro sedi email*

Ecobonus e sismabonus. Sconto in fattura

Premessa

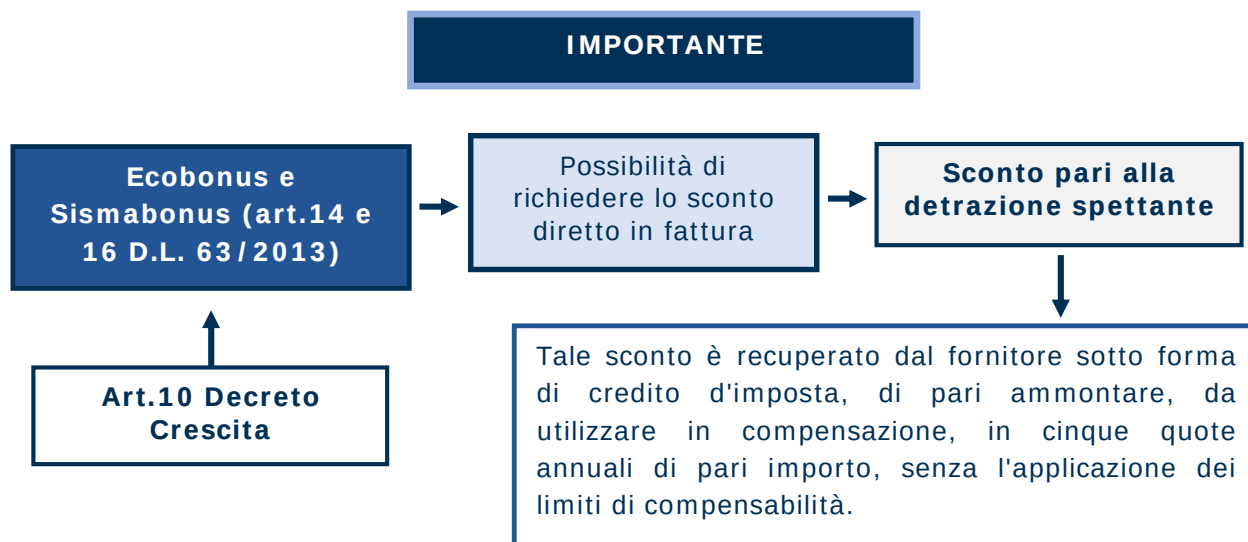
Il Decreto Crescita post conversione in legge è intervenuto in materia di detrazioni per interventi di Ecobonus e Sismabonus prevedendo la possibilità, **per il soggetto che sostiene la spesa per gli interventi citati, di ricevere, in luogo della detrazione, un contributo anticipato dal fornitore che ha effettuato l'intervento, sotto forma di sconto sul corrispettivo spettante.**

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it



Il fornitore dell'intervento ha, a sua volta, la facoltà di cedere il credito di imposta ai propri fornitori di beni e servizi, con esclusione della possibilità di ulteriori cessioni da parte di questi ultimi. È esclusa, in ogni caso, la possibilità di cessione ad istituti di credito e a intermediari finanziari.

Le regole attuative

Con il Provvedimento n. 660057/E del 31 luglio 2019 sono stati individuati le modalità e i termini per consentire ai soggetti beneficiari delle suddette detrazioni - d'intesa con il fornitore - di comunicare all'Agenzia delle Entrate l'esercizio dell'opzione per usufruire dello sconto, in luogo della detrazione.



Di seguito, la corretta procedura operativa da seguire per il perfezionamento della richiesta di sconto in fattura.

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

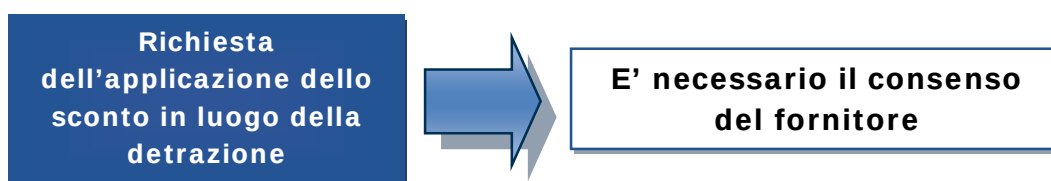
Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Le novità del Decreto Crescita e la procedura operativa da seguire

Il riconoscimento dello sconto diretto in fattura, pari alla detrazione Ecobonus e Sismabonus, spettante per i lavori effettuati su immobili abitativi e non, **passa innanzitutto dal consenso del fornitore** dei lavori il quale non è obbligato ad avallare la richiesta in favore del committente dei lavori. Ottenuto lo sconto, l'Agenzia delle Entrate deve essere informata circa l'esercizio dell'opzione.



La procedura di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'esercizio dell'opzione per usufruire dello sconto in luogo della detrazione, si differenzia a secondo se i lavori sono stati effettuati su singole unità immobiliari o su parti comuni condominiali.

La procedura operativa (contribuente)	
Lavori effettuati sulle singole unità abitative	L'esercizio dell'opzione deve essere comunicato, dal soggetto a cui spetta la detrazione all'Agenzia delle Entrate, a pena d'inefficacia, utilizzando le funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia. In attesa di conferme ufficiali, la comunicazione avverrà effettuando l'accesso a Fisconline tramite il percorso "la mia scrivania". In alternativa alla modalità appena individuata, la comunicazione può essere inviata per il tramite degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, utilizzando il modulo allegato al provvedimento sopra citato.

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

**COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA
AGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E RISCHIO SISMICO
EFFETTUATI SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI**

DATI DEL RICHIEDENTE			
Codice fiscale			
Telefono		E-mail	
Persone fisiche			
Cognome		Nome	
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
Soggetti diversi dalle persone fisiche			
Denominazione o ragione sociale			
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE			
(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal richiedente)			
Codice fiscale		Codice carica	
Cognome		Nome	
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
Tipologia di opzione (barrare solo una casella)			
A CESSIONE DEL CREDITO ☐		B CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO ☐	

Il modulo, può essere inviato ai predetti uffici anche tramite posta elettronica certificata, debitamente sottoscritto dal soggetto che ha esercitato l'opzione, unitamente al relativo documento d'identità.

La comunicazione all'Agenzia delle entrate

Come	Tramite Fisconline o presentando l'apposito modello di comunicazione agli uffici territoriali dell'Agenzia o inviandolo tramite PEC.
Da quando?	A decorrere dal 16 ottobre 2019
Termine di effettuazione	<u>Entro il 28 febbraio</u> dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese che danno diritto alle detrazioni.

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Lavori sulle parti comuni condominiali

Per gli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici condominiali, la comunicazione dell'opzione è effettuata dall'amministratore di condominio, mediante il flusso informativo utilizzato per trasmettere i dati necessari alla predisposizione della dichiarazione dei redditi precompilata.

The screenshot shows the Agenzia Entrate website interface. The main navigation bar includes links for 'Cittadini', 'Imprese', 'Professionisti', 'Intermediari', 'Enti e PA', and 'L'Agenzia'. A search bar is present on the right. The breadcrumb trail indicates the path: 'Ti trovi in: Home / Intermediari / Comunicazioni / Dichiarare la dichiarazione precompilata / Ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali'. The page title is 'Software di compilazione - Spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali effettuate'. On the left, there is a sidebar with 'INFORMAZIONI' (Che cos'è, Reposte alle domande più frequenti, Normativa e prassi) and 'SERVIZI' (Software di compilazione, Software di controllo Identap telematico, Specifiche tecniche 2019). The main content area is titled 'Scarica il software' and shows the version '1.0.1 del 18/02/2019'. It includes two 'Attenzione' boxes: one stating the software is for exclusive use for 2018 data compilation, and another advising to select the correct unit of measure (euro) for the data. A link to the 'Comunicazione da Amministratore Condominio per l'anno 2018' is provided at the bottom.

L'esercizio dell'opzione è comunicato all'Agenzia delle Entrate, a pena d'inefficacia, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese che danno diritto alle detrazioni.

La procedura operativa di cui sopra coinvolge, altresì, il fornitore che ha applicato lo sconto in fattura.



OSSERVA - L'importo dello sconto praticato non riduce l'imponibile ai fini IVA ed è espressamente indicato nella fattura emessa a fronte degli interventi effettuati quale sconto praticato in applicazione delle previsioni dell'articolo 10 del Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34.



STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

La procedura operativa (fornitore)	
Conferma dello sconto in fattura	Il fornitore deve preventivamente confermare l'esercizio dell'opzione (per lo sconto diretto in fattura) da parte del soggetto avente diritto alla detrazione utilizzando le funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate (in attesa di conferme ufficiali potrebbe essere utilizzata la piattaforma "cessione crediti").
Accettazione del credito ed eventuale cessione	In alternativa all'utilizzo in compensazione, il fornitore può cedere il credito d'imposta pari allo sconto applicato in fattura, ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi, con esclusione della possibilità di ulteriori cessioni da parte di questi ultimi. RICORDA - È in ogni caso esclusa la cessione agli istituti di credito e intermediari finanziari, nonché alle amministrazioni pubbliche di cui al Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165. Il fornitore originario, previa iniziale attestazione dell'effettuazione dello sconto, è tenuto ad effettuare la comunicazione della cessione tramite le apposite funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate. Il cessionario del credito, ossia colui che lo riceve dal fornitore originario, può utilizzarlo in compensazione alle medesime condizioni applicabili al cedente, dopo l'accettazione della cessione.
Utilizzo del credito fiscale pari allo sconto applicato in fattura	L'utilizzo del credito in compensazione (F24 Entratel/fisconline) può avvenire in cinque quote annuali di pari importo, senza l'applicazione dei limiti di compensabilità, ovvero senza l'applicazione del limite generale di compensabilità di crediti di imposta e contributi (articolo 34 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388) pari a 700.000 euro, né del limite di 250.000 euro applicabile ai crediti di imposta agevolativi da indicare nel quadro RU della dichiarazione dei redditi (all'articolo 1, comma 53, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244). La quota di credito che non è utilizzata nell'anno può essere utilizzata negli anni successivi, ma non può essere richiesta a rimborso.

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.

Ricordiamo che tutte le nostre news sono archiviate e quindi sempre reperibili nella homepage del sito: www.studiobaldini.eu