

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

News di approfondimento

N. 07

22 Marzo 2019

*Ai gentili Clienti
Loro sedi email*

Ecobonus e bonus casa. Attivazione portali 2019

Gentile Cliente, con la stesura del presente documento intendiamo informarla dell'attivazione dei portali ENEA per l'invio dei dati dei lavori 2019, adempimento finalizzato alla richiesta delle detrazioni fiscali ecobonus e bonus casa.

Premessa

Con un apposito avviso pubblicato sul proprio sito web, l'ENEA (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) ha reso noto ai contribuenti

1

Tributarista qualificato L.a.p.e.t. di cui alla Legge n. 4/2013

Numero d'iscrizione all'Associazione: 993048

Professionista certificato UNI 11511 - Fac-Accredia: qualifica Tributarista Senior

Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze

Mediatore Civile

Responsabile Sede Secondaria Centro Mediazione ADR MEDILAPET

(con sede secondaria presso questo Studio)

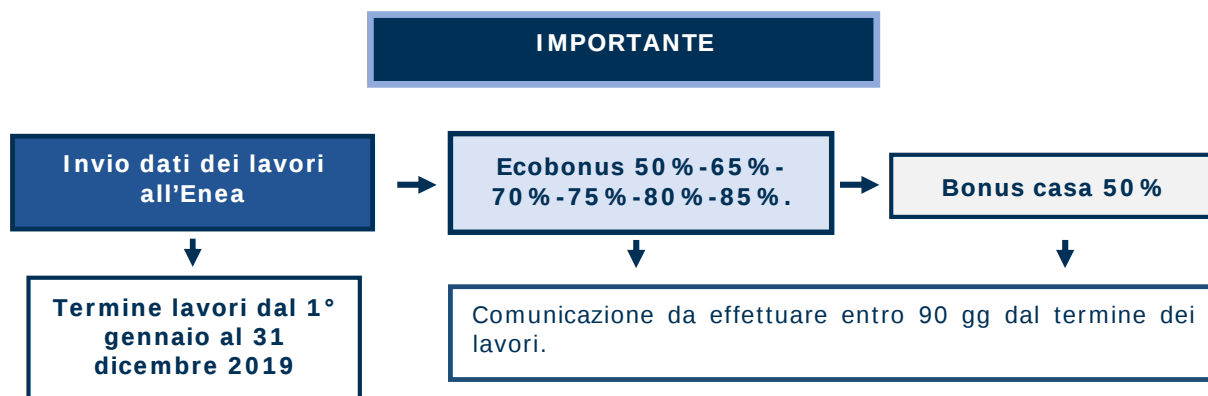
STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

dell'attivazione dei portali per l'invio delle pratiche relative agli interventi ecobonus e bonus casa il cui termine di completamento ricade nel 2019.



Per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l'1 gennaio 2019 e l'11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati, attraverso i portali ecobonus2019.enea.it e bonuscasa2019.enea.it decorre dall'11 marzo 2019, termine di attivazione del portale.

Vediamo a livello pratico, quelle che sono le indicazioni operative fornite dall'Enea ai fini della trasmissione dei dati dei lavori effettuati.

DETRAZIONI FISCALI

per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

Ristrutturazioni edilizie
Art. 16 bis del DPR 917/86

BONUS CASA
detrazioni del 50%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:
NESSUN SITO NEGLI ANNI PRECEDENTI.

Riqualficazione energetica
ex legge 296/2006

ECOBONUS
detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019 2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

2017 - 2017 CONDOMINI - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - 2012 -
2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 -

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Comunicazione dei dati all'Enea Indicazioni operative

Come noto, in materia di ecobonus, Legge Finanziaria 2007, entro 90 giorni dalla fine dei lavori occorre trasmettere all'Enea:

- ⇒ le informazioni contenute nell'attestato di prestazione energetica, attraverso l'allegato A al "Decreto Edifici" (D.M. 19 febbraio 2007);
- ⇒ la scheda informativa (allegato E o F al "Decreto Edifici"), relativa agli interventi realizzati. La trasmissione deve avvenire in via telematica, attraverso l'applicazione web dell'Enea raggiungibile al sito <https://ecobonus2019.enea.it/index.asp>.

LA DATA DI FINE LAVORI
La data di fine lavori, dalla quale decorre il termine per l'invio della documentazione all'Enea, coincide con il giorno del cosiddetto "collaudo" (e non di effettuazione dei pagamenti) o dell'attestazione della funzionalità dell'impianto se pertinente. Se, in considerazione del tipo di intervento, non è richiesto il collaudo, il contribuente può provare la data di fine lavori con altra documentazione emessa da chi ha eseguito i lavori (o dal tecnico che compila la scheda informativa). Non può ritenersi valida un'autocertificazione del contribuente.

Tale adempimento, ossia la trasmissione dei dati dei lavori effettuati all'Enea, è stato disposto, dalla Legge di Bilancio 2018, anche per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (vedi art.16 bis D.P.R. 917/86 T.U.I.R. e art. 16 D.L. 63/2013). In tale caso la trasmissione deve avvenire solamente per gli interventi che comportano la riduzione dei consumi energetici o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, ovvero quelli tipicamente previsti dal D.P.R. 917/86, art. 16.bis, lettera h) (T.U.I.R.).

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Interventi da comunicare all'Enea

Ecobonus, Legge 296/2006

- ⇒ riqualificazione energetica di edifici esistenti volti a conseguire un risparmio del fabbisogno di energia primaria;
- ⇒ interventi sull'involucro degli edifici;
- ⇒ installazione di pannelli solari;
- ⇒ sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (provvedimenti successivi hanno esteso l'agevolazione ad altri interventi);
- ⇒ acquisto e posa in opera delle schermature solari;
- ⇒ acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili;
- ⇒ acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative;
- ⇒ acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti;
- ⇒ sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione;
- ⇒ acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione;
- ⇒ ecc.

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Interventi di recupero del patrimonio edilizio (ora c.d. bonus casa) art. 16-bis DPR 917/86 (TUIR)	Interventi relativi alla realizzazione di opere finalizzate al conseguimento di risparmi energetici con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia. Le predette opere possono essere realizzate anche in assenza di opere edilizie propriamente dette, acquisendo idonea documentazione attestante il conseguimento di risparmi energetici in applicazione della normativa vigente in materia, ossia: ⇒ intervento sulle strutture edilizie (riduzione della trasmittanza termica); ⇒ sostituzione di infissi (riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi); ⇒ installazione impianti tecnologici (ad esempio, installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti); ⇒ acquisto elettrodomestici (forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici e asciugatrici), solo se collegato ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal: • 1° gennaio 2017 per le spese sostenute nel 2018; • 1° gennaio 2018 per le spese sostenute nel 2019.
---	--

Per gli interventi che possono usufruire potenzialmente di entrambe le detrazioni fiscali ossia ecobonus e bonus casa (ad esempio sostituzione dei generatori di calore con caldaie a condensazione, sostituzione degli impianti di climatizzazione con pompe di calore, sostituzione degli infissi), il beneficiario deve scegliere la misura di cui intende beneficiare, nel rispetto delle prescrizioni, delle condizioni, delle procedure e delle documentazioni richieste.

In tale caso, la trasmissione dei dati all'Enea dovrà dunque essere effettuata sulla base della scelta effettuata:

- ⇒ tramite il portale <https://ecobonus2019.enea.it/index.asp> se il contribuente ha optato per l'ecobonus (Legge 296/2006); oppure
- ⇒ ricorrendo a quello disponibile all'indirizzo web <https://bonuscasa2019.enea.it/> per il bonus casa (detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie anno 2019 - art. 16-bis DPR 917/86, TUIR).

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Il termine per effettuare l'invio dei dati			
Ecobonus		Bonus Casa	
Termine lavori	Trasmissione dati portale https://ecobonus2019.enea.it/index.asp	Termine lavori	Trasmissione dati portale https://bonuscasa2019.enea.it/
Interventi terminati dal 1 gennaio all'11 marzo 2019	11-06-2019 (possibile remissione in bonis)	Interventi terminati dal 1 gennaio all'11 marzo 2019	Vedi ecobonus
Interventi terminati dal 12 marzo 2019 al 31 dicembre 2019	Entro 90 gg dalla fine dei lavori	Interventi terminati dal 12 marzo 2019 al 31 dicembre 2019	Vedi ecobonus
Interventi terminati nel 2018	Entro 90 gg dalla fine dei lavori (possibile remissione in bonis)	Interventi terminati nel 2018	Proroga al 1° aprile 2019 (da effettuare tramite il portale https://ristrutturazioni2018.enea.it)

Oltre alla comunicazione circa l'attivazione dei portali per i lavori 2019, l'ENEA ha reso disponibili altresì alcune FAQ relative al bonus casa.

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.

Ricordiamo che tutte le nostre news sono archiviate e quindi sempre reperibili nella homepage del sito: www.studiobaldini.eu

Cordiali saluti

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

SCHEDA OPERATIVA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO TERMINATO NEL 2019

Ecobonus	Bonus casa
riqualificazione energetica di edifici esistenti volti a conseguire un risparmio del fabbisogno di energia primaria; interventi sull'involucro degli edifici; installazione di pannelli solari; sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale (provvedimenti successivi hanno esteso l'agevolazione ad altri interventi); acquisto e posa in opera delle schermature solari; acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili; acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative; acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione; acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione.	Intervento sulle strutture edilizie (riduzione della trasmittanza termica); Sostituzione di infissi (riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi); Installazione impianti tecnologici (ad esempio, installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti); Acquisto elettrodomestici (forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici e asciugatrici), solo se collegato ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal: • 1° gennaio 2017 per le spese sostenute nel 2018; • 1° gennaio 2018 per le spese sostenute nel 2019.

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Vediamo a livello operativo quelle che sono le indicazioni da seguire ai fini della trasmissione dei dati per il solo bonus casa essendo la procedura afferente l'ecobonus oramai consolidata.

La trasmissione dei
dati all'Enea



- ⇒ registrazione dell'utente/beneficiario;
- ⇒ inserimento dati del beneficiario della detrazione per i lavori effettuati;
- ⇒ inserimento dei dati dell'immobile (ubicazione, dati catastali, superficie calpestabile, titolo di possesso, destinazione d'uso, ecc.);
- ⇒ compilazione della scheda descrittiva degli interventi,
- ⇒ riepilogo e trasmissione finale dei dati richiesti.

LA FASE DI REGISTRAZIONE SUL PORTALE

Gli utenti già registrati sul portale per la trasmissione dei dati per gli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06 (<https://finanziaria2018.enea.it/index.asp>), potranno utilizzare le credenziali già in loro possesso per accedere al portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it> senza bisogno di un'ulteriore registrazione. Analogamente, la registrazione eseguita per la trasmissione sul sito <https://bonuscasa2019.enea.it/it> è valida anche per l'accesso al portale dedicato agli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/061.



12/03/2019

HOME PORTALE INFORMATIVO AIUTO IN LINEA PRIVACY

AUTENTICAZIONE

Indirizzo email:
AmaTO

Password:
.....

Accedi

Password dimenticata?

Non hai ricevuto l'email di attivazione?

Registrazione



ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE

Si precisa che le registrazioni fatte sul sito della riqualificazione energetica per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 sono valide.

REGISTRATI



DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

SITO DEDICATO ESCLUSIVAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO E/O UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA AMMESSI ALLE DETRAZIONI FISCALI DEL 50% AI SENSI DELL'ART.16 BIS DEL DPR 917/86 (TUIR) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

¹ Le immagini riportate di seguito sono tratte dalla guida Enea Bonus casa aggiornata a marzo 2019.

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

I nuovi utenti dovranno effettuare la registrazione compilando i seguenti campi:

Tipo di utente:	☐ Beneficiario (utente finale che ha pagato l'intervento e che beneficerà della detrazione) ☐ Intermediario (tecnico, amministratore, ecc. che compila la dichiarazione per conto di un cliente, di un assistito, di un condominio o di una società)
Nome:	
Cognome:	
Email: (attenzione, questo indirizzo varrà come userid e sarà usato per ogni comunicazione, non utilizzare indirizzi di posta PEC (posta certificata))	
Ripeti indirizzo email:	
Scegli la password: (attenzione, questa password e l'indirizzo email saranno le uniche credenziali per accedere al sito)	
Ripeti la password:	
Inserisci il codice esattamente come lo visualizzi nell'immagine:	

Il sistema invierà presso l'indirizzo e-mail inserito tutte le comunicazioni relative alla dichiarazione, inclusa la conferma della registrazione.

Non sono ammissibili indirizzi di posta elettronica certificata (PEC).

Dopo aver ricevuto una e-mail dal sistema e aver confermato la registrazione inserendo il codice ivi riportato, l'utente può entrare nel Portale per il Bonus Casa con le credenziali di accesso e procedere alla compilazione della dichiarazione. Si apre così la pagina "Area Personale" (vedi guida Enea-Bonus casa).

HOME	PORTALE INFORMATIVO	AIUTO IN LINEA	PRIVACY	NUOVA DICHIARAZIONE	AREA PERSONALE
----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

Area Personale

[Cambia Password o indirizzo email](#)
[Cambia i tuoi dati personali](#)
[Inserisci una nuova dichiarazione](#)

Ricerca dichiarazione

Status dichiarazione	Tutte	Data invio dichiarazione	
CPID		Comune di ubicazione dell'immobile	
Cognome o ragione sociale del beneficiario		Data inserimento	
Comma	Tutte	Ricerca dichiarazione	

Risultati visualizzabili per pagina: 10

Status	Beneficiario	Immobile	Data di inserimento	Data di invio	Data di annullamento	CPID	Azioni
--------	--------------	----------	---------------------	---------------	----------------------	------	--------

Cliccando sul pulsante in alto a destra "Inserisci una nuova Dichiarazione" (vedi riquadro in rosso), è possibile iniziare l'inserimento della pratica da trasmettere ad Enea.

L'INSERIMENTO DEI DATI DEL BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE (fase 1)

In tale fase è necessario inserire: Tipologia di beneficiario (persona fisica/persona giuridica); Nome

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

e Cognome; Sesso; luogo di Nascita; Residenza; Codice Fiscale; Contatti (Telefono).

1. Compila i dati anagrafici 2. Inserisci l'immobile 3. Seleziona l'intervento 4. Verifica 5. Invia e stampa

*Tipologia beneficiario
☒ Persona fisica
☐ Persona giuridica

Dati anagrafici:

*Nome:
*Cognome:
*Sesso: ☐ F ☐ M
*Data di nascita (gg/mm/aaaa) :
*Luogo di nascita
Solo se nazione è Italia:
Nazione: ITALIA
Regione: Seleziona la regione
Provincia: Seleziona la provincia
Comune: Seleziona il comune
Residenza:
Nazione: ITALIA
Regione: Seleziona la regione
Provincia: Seleziona la provincia
Comune: Seleziona il comune
Indirizzo di Residenza:
Indirizzo:
Civico:
CAP:
*Codice fiscale:

Contatti:

Telefono:

Salva

* Campi indispensabili per proseguire la compilazione della dichiarazione

Al termine dell'inserimento, si provvede a cliccare sul tasto Salva che si trova in basso a sinistra della maschera operativa.

INSERIMENTO DEI DATI DELL'IMMOBILE (fase 2)

La fase successiva è quella relativa all'inserimento dei dati dell'immobile.

1. Compila i dati anagrafici 2. Inserisci l'immobile 3. Seleziona l'intervento 4. Verifica 5. Invia e stampa

Ubicazione dell'immobile (in alternativa ai dati catastali):
Regione: Seleziona la regione
Provincia: Seleziona la provincia
* Comune: Seleziona il comune
Indirizzo:
Civico:
Scala:
Interno:
CAP:
Indirizzo dell'immobile (in alternativa ai dati catastali):
* Codice catastale del Comune:
Foglio:
Mappale:
Subalterno:
Dati catastali (in alternativa all'ubicazione):
* Superficie utile [m²]:
* Titolo di possesso:
☐ Proprietario o comproprietario
☐ Detentore o co-detentore (es. locatario, comodatario, usufruttuario, ecc.)
☐ Familiare convivente con il possessore o con il detentore
☐ Condominio
* Numero unità immobiliari che compongono l'edificio:
Anno di costruzione (anche stimato):
Destinazione d'uso generale:
☒ Residenziale
☐ edificio in linea e condominio oltre i tre piani fuori terra
☐ edificio a schiera e condominio fino a tre piani
☐ costruzione isolata (es. mono o plurifamiliare)
☐ altro
Tipologia edilizia:
Salva

Si arriva così alla fase cruciale della procedura, ossia la descrizione dell'intervento effettuato.

I DATI DELL'INTERVENTO EFFETTUATO (fase 3)

La scheda descrittiva degli interventi è costituita da un modello che comprende tutti gli interventi previsti. L'utente sarà tenuto a compilare solo le parti di suo interesse, cliccando sulla voce relativa all'intervento che si intende comunicare all'ENEA.

1. Compila i dati anagrafici 2. Inserisci l'immobile 3. Seleziona l'intervento 4. Verifica 5. Invia

Scheda descrittiva dell'intervento
Ristrutturazione edilizia

DATI GENERALI :
ANAGRAFICA E DESCRIZIONE EDIFICIO

STRUTTURE :
STRUTTURE OPACHE SERRAMENTI E INFISSI

IMPIANTI :
SOLARE TERMICO CALDAIE A CONDENSAZIONE AD ACQUA GENERATORE DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE
POMPA DI CALORE (ANCHE CON SONDE GEOTERMICHE) SISTEMA IBRIDO MICROGENERATORI SCALDACQUA A POMPA DI CALORE
IMPIANTI A BIOMASSA CONTATORI DI CALORE DEI CONDOMINI IMPIANTI FOTOVOLTAICI TELERISCALDAMENTO
SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE E BUILDING AUTOMATION

ALTRO :
ELETTRODOMESTICI NOTE

MOSTRA TUTTO

SALVA IN BOZZA VALIDA **VALIDA E SALVA** CHIUDI PAGINA (TORNA ALL'AREA PERSONALE)

Ad esempio in caso sostituzione di infissi (riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi), la compilazione seguirà le successive indicazioni grafiche:



IN. Infissi:

Tipologia di telaio esistente prima dell'intervento

Tipologia di vetro / Pannello riempimento esistente prima dell'intervento

Trasmittanza del vecchio infisso [W/m².K]

Superficie complessiva di telaio e vetro oggetto dell'intervento [m²]

Tipologia di telaio dopo l'intervento

Tipologia di vetro / Pannello riempimento dopo l'intervento

Trasmittanza del nuovo infisso [W/m².K]

Confine

AGGIUNGI NUOVO GRUPPO DI INFISSI

VALORI CONSIGLIATI DELLA TRASMITTANZA DA APPLICARE AL VECCHIO INFISSO

	Legno	PVC	Metallo taglio termico	Metallo no taglio termico	Misto
Vetro singolo	5.0	5.0	5.3	6.0	5.2
Vetro doppio	3.0	3.0	3.5	4.1	3.2
Vetro triplo	2.1	2.1	2.5	3.4	2.4
Pannello	2.8	2.8	5.3	6.0	5.2

Saranno in primis da compilare i campi evidenziati. Il campo Trasmittanza del vecchio infisso si compila automaticamente dopo che sono stati compilati i campi Tipologia di telaio esistente prima dell'intervento e Tipologia di vetro/pannello riempimento esistente prima dell'intervento in funzione delle selezioni effettuate. I campi evidenziati in verde si compilano attraverso il menù a tendina con i dati stabiliti e riportati di seguito (fonte guida Enea).

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

Tipologia di telaio esistente prima dell'intervento	Tipologia di vetro/pannello riempimento esistente prima dell'intervento	Tipologia di telaio esistente dopo dell'intervento	Tipologia di vetro/pannello riempimento esistente dopo dell'intervento	Confine
Legno	Singolo	Legno	Singolo	Verso esterno
PVC	Doppio	PVC	Doppio	Zona non riscaldata
Metallo taglio termico	Triplo	Metallo taglio termico	Triplo	
Metallo no taglio termico	A bassa emissione	Metallo no taglio termico	A bassa emissione	
Misto	Polycarbonato	Misto	Polycarbonato	
	Pannello opaco		Pannello opaco	

LA VERIFICA DEI DATI INSERITI

La suddetta fase consente di verificare la correttezza dei dati inseriti. Il sistema segnala il mancato inserimento dei dati obbligatori mediante un alert.

Alla fine della compilazione della scheda descrittiva, post fase di verifica, dopo aver cliccato su “Salva in bozza” e validato la dichiarazione mediante “Valida e Salva” come mostrato nella figura sotto riportata:

1. Compila i dati anagrafici 2. Inserisci l'immobile 3. Seleziona l'intervento 4. Verifica 5. Invia

Scheda descrittiva dell'intervento
Ristrutturazione edilizia

DATI GENERALI :
ANAGRAFICA E DESCRIZIONE EDIFICIO

STRUTTURE :
STRUTTURE OPACHE SERRAMENTI E INFISSI

IMPIANTI :
SOLARE TERMICO CALDAIE A CONDENSAZIONE AD ACQUA GENERATORE DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE
POMPA DI CALORE (ANCHE CON SONDE GEOTERMICHE) SISTEMA IBRIDO MICROCOGENERATORI SCALDACQUA A POMPA DI CALORE
IMPIANTI A BIOMASSA CONTATORI DI CALORE DEI CONDOMINI IMPIANTI FOTOVOLTAICI TELERISCALDAMENTO
SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE E BUILDING AUTOMATION

ALTRO :
ELETTRODOMESTICI NOTE

MOSTRA TUTTO

l'utente procede a verificare e trasmettere i dati, cliccando sul pulsante “Invia dichiarazione”.



Successivamente, si cliccherà su “Conferma la dichiarazione ed Invia”.

STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038 Fax: 055/4485606

www.studiobaldini.eu Email: info@studiobaldini.eu Email certificata: studiobaldini@peclapet.it

1. Compila i dati anagrafici2. Inserisci l'immobile3. Seleziona l'intervento4. Verifica5. Invia

Per procedere con l'invio della dichiarazione è necessario verificare i dati inseriti.

Scheda descrittiva dell'intervento
Ristrutturazione edilizia

STAMPA **CONFERMA LA DICHIARAZIONE ED INVIA** MODIFICA I DATI CHIUDI PAGINA (TORNA ALL'AREA PERSONALE)

Si procede quindi all'invio della dichiarazione per l'ottenimento del CPID (Codice Personale Identificativo) che rappresenta la conferma dell'avvenuta trasmissione dei dati ad ENEA.

1. Compila i dati anagrafici2. Inserisci l'immobile3. Seleziona l'intervento4. Verifica5. Invia e stampa

Per inviare la dichiarazione ed ottenere il CPID cliccare su "Invia dichiarazione".

INVIA DICHIARAZIONE

L'avvenuta trasmissione sarà completata con la stampa dell'intero modello su cui sono indicati la data di trasmissione e il codice identificativo dell'avvenuta trasmissione (CPID).

Scheda descrittiva dell'intervento
Ristrutturazione edilizia

STAMPA CHIUDI PAGINA (TORNA ALL'AREA PERSONALE)

CPID:	13-2019R-PCMZMUCUTUTQENJQ
Data Chiusura:	12/02/2019

E' possibile consultare e stampare il modello con i dati trasmessi, in qualsiasi momento, accedendo alla propria area personale. L'invio della dichiarazione è comunicato all'utente attraverso un'e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione.

INDICAZIONI OPERATIVE-CASI PRATICI (fonte F.A.Q. Enea)

ESEMPIO



Caso n° 1

Bonus casa. Interventi da comunicare

Nel caso in cui si eseguano interventi di coibentazione e/o sostituzione degli infissi in ambienti NON riscaldati ovvero sprovvisti di impianto di climatizzazione invernale, è necessario effettuare la comunicazione ad Enea?

La risposta è negativa in quanto la comunicazione all' ENEA va effettuata quando gli interventi riguardano elementi di separazione tra un ambiente riscaldato e l'esterno o un vano freddo o il terreno.

ESEMPIO



Caso n° 2

Bonus Lavori e capannone industriale

Si può ottenere la detrazione fiscale prevista per le ristrutturazioni nel caso di interventi finalizzati al risparmio energetico e che interessano un capannone industriale?

Le detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie ai sensi dell'art. 16-bis del DPR 917/86 "Bonus Casa" sono destinate soltanto agli edifici residenziali. Per un capannone non è possibile ricorrere a tali detrazioni. L'alternativa nel rispetto della normativa di riferimento potrebbe essere rappresentata dall'ecobonus, Legge 296/2006.

ESEMPIO



Caso n° 3

Bonifico con causale errata

Laddove nel bonifico venga indicata una causale errata, ossia lo stesso richiami la normativa di cui all'ecobonus anziché quella per il bonus lavori, quali sono le conseguenze? Si perde la detrazione fiscale?

L'aver eseguito il bonifico ai sensi della Legge 296/06 (Riqualficazione energetica - Ecobonus) anziché ai sensi del DPR 917/86 (Ristrutturazioni - Bonus Casa) è tollerato in quanto in entrambi i casi la banca intermediaria opera la ritenuta dell'8%. A tal proposito, si veda la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 11/E del 21 maggio 2014 al punto 4.5