

# **STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI**

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038

[www.studiobaldini.eu](http://www.studiobaldini.eu) Email: [info@studiobaldini.eu](mailto:info@studiobaldini.eu) Email certificata: [studiobaldini@peclapet.it](mailto:studiobaldini@peclapet.it)

---

## **News di approfondimento**

**N. 01**

**12 gennaio '22**

*Ai gentili Clienti  
Loro sedi email*

## **Legge di Bilancio 2022**

### **Le misure per le famiglie**

<b>Bonus edilizi</b>	<p>Sono <b>prorogati fino al 2024</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ ecobonus ordinario</li><li>✓ sismabonus ordinario</li><li>✓ interventi di ristrutturazione edilizia indicati dall'articolo 16-bis, comma 1, del TUIR</li><li>✓ bonus verde</li><li>✓ bonus mobili ed elettrodomestici.</li></ul>
----------------------	---



1

# STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038

[www.studiobaldini.eu](http://www.studiobaldini.eu) Email: [info@studiobaldini.eu](mailto:info@studiobaldini.eu) Email certificata: [studiobaldini@peclapet.it](mailto:studiobaldini@peclapet.it)

	<b>NOTA BENE</b> - Il bonus mobili sarà riconosciuto per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla classe A per i forni, E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, F per i frigoriferi e i congelatori, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.		
	<b>Detrazione</b>	50% spese sostenute	
	<b>Limite</b>	<b>2022</b>	10.000 euro
		<b>2023-2024</b>	5.000 euro
La detrazione spetta a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto.			
<b>Bonus facciate</b>	prorogato per il 2022 con percentuale di detraibilità ridotta dal 90 al 60%.		
	<b>NOVITÀ</b> - Viene prevista una <b>detrazione del 75%</b> finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche di edifici già esistenti, con un limite di spesa variabile a seconda dell'immobile. In particolare:		
	edifici unifamiliari e le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno	→	<b>50.000€</b>
	Condomini da 2 a 8 unità immobiliari	→	<b>40.000€ x n. unità</b>
	Condomini composti da più di 8 unità	→	<b>30.000€ x n. unità</b>
<b>Superbonus</b>	La misura viene prorogata con scadenze differenziate in base al soggetto beneficiario.		
	<b>Soggetto</b>	<b>Proroga</b>	
	condomini, persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione) con riferimento agli interventi <b>su edifici composti da due a quattro</b> unità immobiliari	<b>2025 con una progressiva diminuzione della % di detrazione</b> <b>110%</b> → spese sostenute	


2

# **STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI**

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038

[www.studiobaldini.eu](http://www.studiobaldini.eu) Email: [info@studiobaldini.eu](mailto:info@studiobaldini.eu) Email certificata: [studiobaldini@peclapet.it](mailto:studiobaldini@peclapet.it)

	distintamente accatastate anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale	<b>70%</b> →	entro il 31.12.2023						
		<b>65%</b> →	spese sostenute nel 2024						
			spese sostenute nel 2025.						
<b>Cessione del credito – sconto in fattura</b>	Viene prorogata la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sotto forma di sconto in fattura o credito d'imposta cedibile anche a banche e intermediari finanziari: <table border="1"><tr><td><b>fino al 2025</b></td><td>→</td><td>per gli interventi coperti dal Superbonus</td></tr><tr><td><b>fino al 2024</b></td><td>→</td><td>Per gli altri interventi edilizi ed energetici</td></tr></table>	<b>fino al 2025</b>	→	per gli interventi coperti dal Superbonus	<b>fino al 2024</b>	→	Per gli altri interventi edilizi ed energetici		
<b>fino al 2025</b>	→	per gli interventi coperti dal Superbonus							
<b>fino al 2024</b>	→	Per gli altri interventi edilizi ed energetici							
<b>Acquisto prima casa giovani</b>	<b>→ Prorogate fino al 31 dicembre 2022</b> Le agevolazioni per l'acquisto della prima casa previste per soggetti che non abbiano compiuto 36 anni di età, con un ISEE non superiore a 40.000 euro annui								
<b>Locazioni stipulate dai giovani</b>	Ai giovani, di età compresa tra 20 e <b>31 anni non compiuti</b> , che stipulano un contratto di locazione a canone concordato di un immobile o di una porzione di esso, diverso dall'abitazione principale dei genitori, spetta, per i primi 4 anni di durata contrattuale, una detrazione dall'imposta lorda pari a euro 991,60, o, se superiore, pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di euro 2.000.  <b>NOTA BENE</b> - la detrazione spetta se il reddito complessivo non è superiore a 15.493,71 euro.								
<b>Card cultura</b>	è utilizzabile dai soggetti che compiono 18 anni nel 2022 per l'acquisto di biglietti per rappresentazioni teatrali e cinematografiche e spettacoli dal vivo, libri, abbonamenti a quotidiani, periodici anche in formato digitale, musica registrata, prodotti dell'editoria audiovisiva, titoli di accesso a musei, mostre ed eventi culturali, monumenti, gallerie, aree archeologiche, parchi naturali, corsi di musica, di teatro o di lingua straniera.								
<b>Bonus tv e decoder</b>	Rifinanziato il bonus tv e decoder <table border="1"><tr><td><b>Bonus tv</b></td><td>incentivo per favorire l'acquisto di apparati compatibili con il nuovo standard di trasmissione del digitale terrestre DVB-T2 - HEVC MAIN 10, che diventerà operativo dal 2022.</td></tr></table>			<b>Bonus tv</b>	incentivo per favorire l'acquisto di apparati compatibili con il nuovo standard di trasmissione del digitale terrestre DVB-T2 - HEVC MAIN 10, che diventerà operativo dal 2022.				
<b>Bonus tv</b>	incentivo per favorire l'acquisto di apparati compatibili con il nuovo standard di trasmissione del digitale terrestre DVB-T2 - HEVC MAIN 10, che diventerà operativo dal 2022.								


3

# **STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI**

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038

[www.studiobaldini.eu](http://www.studiobaldini.eu) Email: [info@studiobaldini.eu](mailto:info@studiobaldini.eu) Email certificata: [studiobaldini@peclapet.it](mailto:studiobaldini@peclapet.it)

		<b>→ sconto del 20% sul prezzo d'acquisto, fino ad un importo massimo di 100 euro.</b>
	<b>Bonus decoder</b>	agevolazione per l'acquisto di TV e decoder idonei alla ricezione di programmi televisivi con i nuovi standard trasmissivi (DVBT-2/HEVC) <u>che diventeranno operativi a partire dal 2022</u> , nonché per l'acquisto di decoder per la ricezione satellitare. <b>→ Fino a 30 euro</b> NOTA BENE – riservato a famiglie con ISEE fino a 20.000 euro.
		<b>NOVITÀ</b> – viene prevista una procedura agevolata per assicurare ai soggetti aventi diritto al bonus per l'acquisto di un decoder che abbiano un'età anagrafica superiore a 70 anni e usufruiscono di un trattamento pensionistico non superiore a 20.000 euro annui, di ottenere il bonus direttamente presso la propria abitazione.
<b>Bollette luce e gas</b>	<b>Luce</b>	<b>→ Oneri di sistema azzerati</b>
	<b>Gas</b>	<b>→ Oneri di sistema azzerati</b>
		<b>→ Riduzione IVA al 5%</b>
<b>Bonus sociale</b>	<b>→ Potenziato in modo da minimizzare gli incrementi della spesa per la fornitura</b>	
<b>Credito d'imposta sistemi di filtraggio acqua potabile</b>	<b>→ Prorogato fino al 2023</b>	
	<b>credito d'imposta</b>	pari al <b>50% delle spese sostenute</b> per l' <b>acquisto e l'installazione</b> di sistemi di <b>filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290</b> , finalizzati al <b>miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti.</b>
	<b>soggetti beneficiari</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ persone fisiche,</li><li>✓ soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni,</li><li>✓ enti non commerciali, compresi gli enti del Terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti.</li></ul>

4

Tributarista qualificato L.a.p.e.t. di cui alla Legge n. 4/2013

Numero d'iscrizione all'Associazione: 993048

Professionista certificato UNI 11511 - Fac-Accredia: qualifica Tributarista Senior

Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze

Mediatore Civile

Responsabile Sede Secondaria Centro Mediazione ADR MEDILAPET

(con sede secondaria presso questo Studio)

## **STUDIO PROFESSIONALE DOTT. SAURO BALDINI**

Via G. Garibaldi, 182 – 50019 Sesto Fiorentino (Fi)

Tel: 055/442038

[www.studiobaldini.eu](http://www.studiobaldini.eu) Email: [info@studiobaldini.eu](mailto:info@studiobaldini.eu) Email certificata: [studiobaldini@peclapet.it](mailto:studiobaldini@peclapet.it)

---

	<b>Limite spese</b>	<b>persone fisiche esercanti attività economica</b>	<b>1.000€</b> per ciascuna unità immobiliare o esercizio commerciale
		per gli <b>altri soggetti</b>	<b>5.000€</b> per ciascun immobile adibito all'attività commerciale o istituzionale

*Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.*

*Ricordiamo che tutte le nostre news sono archiviate e quindi sempre reperibili nella homepage del sito: [www.studiobaldini.eu](http://www.studiobaldini.eu)*